

## MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA EDUKACIJE

Edukacija prema modulima održava se prema rasporedu objavljenom na:

[www.grad.unizg.hr](http://www.grad.unizg.hr) (pod *Stručno usavršavanje*) i [www.huog.hr](http://www.huog.hr) (pod *Edukacija*), u moderno opremljenim učionicama Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Fra Kačića Miošića 26, ili na lokaciji Sv. Duh 129, u Zagrebu. U slučaju više kandidata iz iste organizacije moguć je dogovor te edukacija u Vašem prostoru.

## CIJENA EDUKACIJE

Cijena je objavljena na stranicama [www.grad.unizg.hr](http://www.grad.unizg.hr) (pod *Stručno usavršavanje*) i [www.huog.hr](http://www.huog.hr) (pod *Edukacija*), pod naslovom *Upravljanje nekretninama s naglaskom na uporabu i održavanje*. Cijena uključuje nastavne materijale i sve potrebne resurse za kvalitetno obavljanje modula.

## PRIJAVE ZA EDUKACIJU

Prijave se primaju do 5 dana prije početka edukacije ispunjavanjem obrasca na jednoj od gore navedenih Internet stranica ili kod:

gđe. Sandra Fruk  
Telefon: 01 3780 123  
E-mail: [su@grad.hr](mailto:su@grad.hr)

Uplate se vrše prema slijedećim podacima:

Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu  
Fra Kačića Miošića 26, Zagreb  
MB: 3227120  
OIB: 62924153420  
IBAN: HR0223600001101219412  
Brojevi računa za inozemne uplate:  
SWIFT adresa: ZBAHR2X  
IBAN: HR0223600001101219412 (1101219412)  
Opis plaćanja: Edukacija za Upravljanje nekretninama

## PREDAVAČI

**Anita Cerić** je profesorica u Zavodu za organizaciju i ekonomiku građenja na Građevinskom fakultetu u Zagrebu, te gostujuća profesorica studija Real Estate Management u Njemačkoj. Magistrirala je na području upravljanja održavanjem građevina na Građevinskom fakultetu u Zagrebu. Doktorirala je na School of Construction and Property Management, University of Salford u Velikoj Britaniji na području upravljanja rizicima u građevinskim projektima.



**Maja-Marija Nahod** je docentica u Zavodu za organizaciju i ekonomiku građenja na Građevinskom fakultetu u Zagrebu, doktorirala u području upravljanja projektima. Ovlaštenu je inženjer građevinarstva, sudski vještak i energetski certifikator. Upravljanje održavanjem građevina je u fokusu njenog znanstvenog i stručnog interesa.



# UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA S NAGLASKOM NA UPORABU I ODRŽAVANJE

## Upravljanje nekretninama s naglaskom na uporabu i održavanje – zašto je važno?

Visina investicija u izgradnji novih objekata konstantno se smanjuje, dok se istovremeno visina sredstava uloženi u održavanje postojećih objekata povećava.

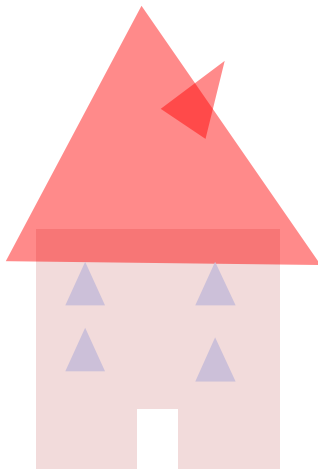
**Upravljanje nekretninama s naglaskom na uporabu i održavanje** je tek nedavno prepoznato na tržištu kao važan segment poslovanja, a popraćeno seminarima (edukacijskim modulima) u sklopu cjeloživotnog obrazovanja.

Seminari iz ove Ponude namijenjeni su svima koji posluju u upravljanju nekretninama, njihovom održavanju i gospodarenju.

Edukacija je podijeljena na slijedeće module:

- **Modul 1: OSNOVNI MODUL**
- **Modul 2: OSNOVNI PRAKTIČNI MODUL**
- **Modul 3: NAPREDNI PRAKTIČNI MODUL**

U slučaju potrebe, moguće je dogovoriti oblikovanje seminara prema specifičnim potrebama klijenata.



## Modul 1: OSNOVNI MODUL

*Osnovna znanja za svakog tko želi upravljati nekretninama s naglaskom na uporabu i održavanje građevina (Facilities Management)*

Značaj i uloga održavanja i uporabe građevine u cjelokupnom procesu životnog vijeka građevine. Definicije održavanja. Prikaz važećih zakonodavnih mjera i uputa za održavanje građevina, u RH i u svijetu. Prikaz stanja održavanja zgrada u RH. Reguliranje rada upravljanja građevinama, sa prikazom obveza i odgovornosti. Reaktivno, preventivno i prediktivno održavanje. Pregledi objekta i definiranje liste oštećenja. Prikaz najčešćih oštećenja na građevinama. Razlučivanje simptoma, ispitivanja pojava i ispravnog dijagnosticiranja oštećenja. Izrada liste prioriteta za popravak oštećenja korištenjem multikriterijalnih analiza. Planovi održavanja. Održavanje starih i povijesno važnih objekata. Energetska učinkovitost i obnova zgrada. Međunarodni sustavi certificiranja zelene gradnje: LEED (eng. Leadership in Energy and Environmental Design), BREEAM (eng. Building Research Environmental Assessment Method) i DGNB (njem. Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen). Ugovaranje upravljanja zgradama i izvođenja radova na održavanju. Upravljanje portfeljom nekretnina s naglaskom na održavanje i uporabu građevina. Kratki prikaz primjene informacijskih tehnologija.

## Modul 2: OSNOVNI PRAKTIČNI MODUL

*Upoznavanje s mogućnostima primjene informacijskih tehnologija i načina kako nam kompjutori zaista mogu pomoći*

Kraći prikaz postojećih informatičkih alata za potporu pri održavanju građevina u RH i svijetu. Prijelaz iz računovodstvene u tehničku i upravljačku zrelost upravljanja građevinama. Prikaz korištenja „Expert Choice“ programa za određivanje prioriteta popravaka oštećenja na građevini. Diskusija o ograničenjima i primjenjivosti metode u praksi. Opis i simulacija mogućnosti istovremenog rada na modelu sa više sudionika. Primjena informatizacije za unapređenje upravljanja – snimanje dronovima, termografska snimanja i 3D printeri. Primjena BIM tehnologija u održavanju. Koristi primjene informacijske tehnologije u održavanju – prikaz na konkretnom primjeru.

## Model 3: NAPREDNI PRAKTIČNI MODUL

*Za one koji žele naučiti koristiti nove tehnologije kroz praktične primjere*

Kroz konkretne primjere i rad sa novim tehnologijama, prolazi se kroz primjenu informatičkih alata kojima se znatno doprinosi učinkovitosti svakodnevnog rada. Snima se stanje objekta i izmjera prostora putem uređaja za skeniranje i digitaliziranje, te se daje uvid u mogućnosti povezivanja prostornih informacija sa karakteristikama. Daje se opis daljnjih mogućnosti i izrade baza podataka te njihova manipulacija.

